

Số: 92 /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Toà án nhân dân Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng THADS Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng THADS Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2025/507 ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 449/TB-NVDGTS ngày 20 tháng 10 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ diện tích đất thuộc thửa đất số 68 tờ bản đồ số 85, có diện tích 217m² (trong đó có 100 m² đất ở nông thôn và 117m² đất trồng cây hàng năm), vị trí đất tại thôn 1, xã Liêng Srônh, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 1, xã Đam Rông 2, tỉnh Lâm Đồng), đất đã được UBND huyện Đam Rông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 240426 ngày 08/12/2020 đứng tên ông Võ Đình Lập, bà Quách Thị Diễm My.

Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá); Đất bỏ hoang, không có cây trồng trên đất, chủ yếu là cỏ dại.

* Nơi có tài sản: xã Liêng Srônh , huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đam Rông 2, tỉnh Lâm Đồng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 22/10/2025 đến ngày 18/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 505.325.730 (Năm trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 70.000.000 đồng; Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/11/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02633.820282 – 0918.162.661 – 0975.524.325.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đam Rông 2;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Linh